2003
PMHS PROJECT MANAGEMENT

2003 PMHS PROJECT MANAGEMENT
C/ Antonio Suárez | 24 bajo izquierda | 46021 Valencia | 963 924 100 | 2003pmhs@gmail.com

Historia

2003 PMHS PROJECT MANAGEMENT

2003 PMHS es una empresa Valenciana con más de 15 años de experiencia que nació con vocación de gestionar eficazmente la ejecución y entrega tanto de obras de edificación como de obras civiles.

Por ello cuenta con un equipo multidisciplinar, con una gran experiencia profesional por parte de los técnicos que lo componen, para dar respuesta ágil a todas las necesidades de las Promotoras y Constructoras, facilitándoles el desarrollo integral de sus programas de promoción, construcción y desarrollo de sus ideas.

2003 PMHS PROJECT MANAGEMENT
C/ Antonio Suárez | 24 bajo izquierda | 46021 Valencia | 963 924 100 | 2003pmhs@gmail.com

Valores

Integridad
Involucrados en cada trabajo ofrecido y con técnicos profesionales actuando en relación a los valores.

Transparencia
Los clientes son nuestra prioridad.

Seguridad
Lo más importante es ofrecer la máxima seguridad a los clientes.

Compromiso
Alineamos los valores de la empresa con los de los clientes.

Equipo
Trabajando en equipo conseguimos metas más ambiciosas.

Excelencia
Conocimientos técnicos y ética profesional. Disponemos de un equipo técnico con aptitud y actitud para prestar un servivio excelente.

2003 PMHS PROJECT MANAGEMENT
C/ Antonio Suárez | 24 bajo izquierda | 46021 Valencia | 963 924 100 | 2003pmhs@gmail.com

-DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA-

Supervisión y control técnico en la dirección de ejecución de obra, tanto en fase de proyecto, como en el seguimiento de esta.

En fase previa a la ejecución de la obra:

- Redacción y/o revisión del Proyecto Básico
- Redacción y/o revisión del Proyecto de Ejecución
- Definición del Plan de Control de Calidad
- Cambios y reclamaciones
- Control del coste
- Realización de mediciones
- Revisión de mediciones

Durante la ejecución de la obra:

- Seguimiento exhaustivo de la ejecución de la obra
- Seguimiento del Plan de Control de Ejecución
- Relaciones con el Organismo de Control Técnico
- Cambios y reclamaciones
- Asistencia técnica experta presencial
- Reuniones para control detallado de la ejecución de la obra
- Recepción de la obra

-PROJECT MANAGEMENT-

Servicio de Project Managers para la DIRECCIÓN integral y GESTIÓN de proyectos:

- Definición y presentación de Proyecto
- Planificación y organización
- Establecer los objetivos, bajo petición de cliente
- Coordinación y supervisión de tareas
- Implementación de soluciones y/o cambios
- Control detallado documental, asistencia técnica y propuesta de soluciones ante problemas que surjan durante el desarrollo. del proyecto.

-ASISTENCIA TÉCNICA-

Servicio de asistencia técnica, evaluando cualquier proceso en obra con el objetivo de mejora.
Apoyo técnico a empresas promotoras y constructoras, en su caso, durante el desarrollo de sus proyectos y obras.

-REDACCIÓN DE PROYECTOS-

Elaboración y redacción de proyecto por técnico competente, con capacidad técnica, formación académica y experiencia profesional suficiente para organizar y desarrollar los trabajos de redacción de proyectos.
Se realiza una descripción completa de las características, acciones, justificaciones, materiales, recursos y demás elementos para la ejecución de la obra que define. Así como, definir todas y cada una de las tareas que se deberá realizar (coste, proceso de ejecución, etc.)

-INFORMES TÉCNICOS-

- Due Diligence
- Informes técnicos
- Informes valorados
- Informes periciales
- Gestión y tramitación de toda la documentación para poder solicitar y por tanto, recibir:

  -Licencias de Actividad.
  -Declaración Responsable.
  -Licencias Obra Menor.
  -Licencias de Obra Mayor.
  -Licencias Ambientales.
  -Comunicaciones Ambientales.

-PREVENTA Y POSTVENTA-

Se detalla la información en dossier adicional.

2003 PMHS PROJECT MANAGEMENT
C/ Antonio Suárez | 24 bajo izquierda | 46021 Valencia | 963 924 100 | 2003pmhs@gmail.com

Datos

+400

PROYECTOS GESTIONADOS

+7.000

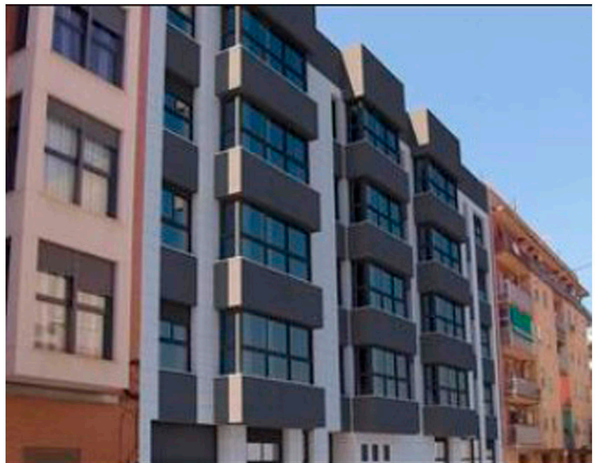
VIVIENDAS EJECUTADAS

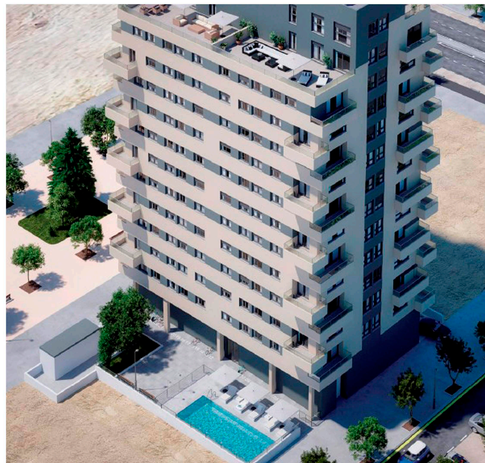
+1.700

INFORMES DE ADECUACIÓN

+510

DUE DILIGENCE





2003 PMHS PROJECT MANAGEMENT
C/ Antonio Suárez | 24 bajo izquierda | 46021 Valencia | 963 924 100 | 2003pmhs@gmail.com

Obras

2003 - 2004

- 48 viviendas, locales comerciales y sótano, Valencia.

- 96 viviendas y sótano aparcamiento, Valencia.

2005 - 2006

- 42 viviendas unifamiliares adosadas, Moncada.

- 52 viviendas, aparcamientos y trasteros, Picanya.

- 60 viviendas, locales y sótano, Silla.

- 80 viviendas, bajos y 2 sótanos garaje, Valencia.

- 84 viviendas unifamiliares adosadas, Moncada.

-6 5 viviendas unifamiliares y zona ajardinada común, Moncada.

- Edificio de 98 viviendas y aparcamientos en sótanos, Torrent.

- 67 viviendas, locales comerciales y dos sótanos aparcamiento, Valencia.

-Conjunto residencial de 242 viviendas y garaje, Alboraya.

2007 - 2008

-132 viviendas Fase I, Denia.

-160 viviendas, Fase II, Denia.

-20 viviendas de renta libre, locales y sótanos, Valencia.

-26 viviendas unifamiliares pareadas y 2 aisladas, Pobla de Vallbona.

-39 viviendas y 12 apartamentos, locales y sótanos, Valencia.

-Edificio de 110 viviendas, locales, trasteros, garajes y piscinas, Gandía.

-29 viviendas adosadas con sótano, garaje y zona común, San Antonio de Benageber.

-66 viviendas de P.O, locales comerciales y sótano, Paterna..

-42 viviendas plurifamiliares pareadas, San Antonio de Benageber.

-36 viviendas unifamiliares varias manzanas, San Antonio de Benageber.

2009 - 2010

-46 viviendas y aparcamiento, Museros.

-40 viviendas y aparcamiento, Museros.

-164 viviendas y garajes, Castellón.

-8 viviendas pareadas y 2 aisladas, Chiva.

-4 viviendas unifamiliares aisladas plan parcial Gallipont , Riba-Roja del Turia.

-30 viviendas unifamiliares aisladas, Chiva.

-Edificio de 10 viviendas y sótano, Almassera.

-82 viviendas, planta baja comercial y 2 sótanos, Benicássim.

2011 - 2012

-40 viviendas unifamiliares, residencial Aqua, Benagéber.

-Conjunto residencial de 242 viviendas y garaje, Alboraya.

2013 - 2014

-64 viviendas, viviendas Vpp, aparcamiento y zona libre privada con piscina, Massarrochos.

-Rehabilitación de la facultad de Filología, Blasco Ibáñez, Valencia.

2015 - 2016

-Edificio instituto de investigación Tomás y Valiente, Paterna.

-74 viviendas, locales comerciales y aparcamiento, Valencia.

2017 - 2018

-110 viviendas, garajes, trasteros y locales comerciales, Valencia.

-5viviendas adosadas, Burjassot, Massalfasar, Paiporta.

-Rehabilitación integral de edificio de 12 viviendas, San Francisco de Borja, Valencia.

2019 - 2020

-29 viviendas unifamiliares, finalización del faro del Mediterráneo, Cullera.

-Edificio de 48 viviendas, 48 garajes y 48 trasteros, Valencia.

-Edificio de 23 viviendas y sótano garaje, Calle Alberola, Valencia.

-Edificio de 47 viviendas, Camino de Moncada, Valencia.

-72 viviendas, 72 trasteros, 85 plazas de aparcamiento, local comercial y zona común urbanizada, Valencia.

En ejecución

-Edificio plurifamiliar de 33 viviendas, Micer Rabasa, Valencia.

-24 viviendas, aparcamientoy trasteros, Edificio les Drasanes, Valencia.

-203 viviendas, aparcamientos, locales comerciales, trasteros y zona comunitaria, “Torre IKON”, Valencia.

-Nueva sede de la Fundación laboral de la construcción, Bétera.

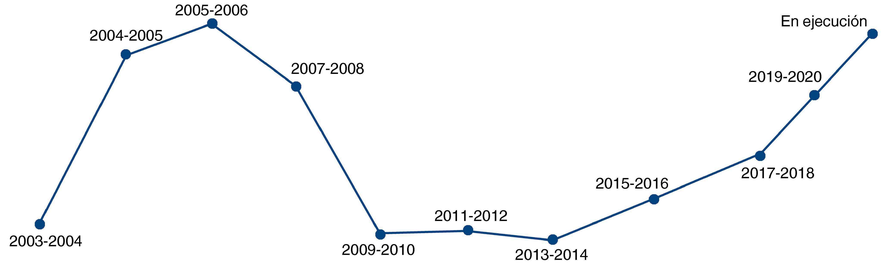
-Adecuación planta de semisótano Aulario de Onteniente, Ontinyent.

-Rehabilitación de la fachada del colegio Luis Vives, Ontinyent.

-Reforma de laboratorios facultad de Biológicas, Burjassot.

-Reforma laboratorios Bioseguridad, Burjassot.

-99 viviendas, aparcamiento y urbanización,Torrent.



2003 PMHS PROJECT MANAGEMENT
C/ Antonio Suárez | 24 bajo izquierda | 46021 Valencia | 963 924 100 | 2003pmhs@gmail.com

203 viviendas, aparcamientos, locales comerciales, trasteros y zona comunitaria “TORRE IKON”, Cortes Valencianas, Valencia.
VISITANOVA DEVELOPMENTS S.L.U
En ejecución.

Ejecución de 99 viviendas, aparcamiento y Urbanización, Santa Maria Mazzarello, Torrent.
NEINOR PENINSULA, S.L.U
En ejecución.

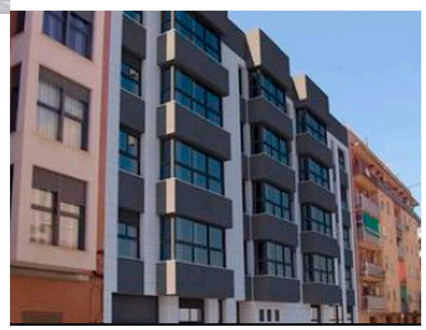
24 viviendas, aparcamientos y trasteros en Edificio les Drasanes, Vicente Brull, Valencia.
FORO INMOBILIARIO CIVITAS, S.A.
En ejecución.

Edificio plurifamiliar de 33 viviendas en Micer Rabasa, Valencia.
FORO INMOBILIARIO CIVITAS, S.A.

Nueva sede de la Fundación Laboral de la Construcción de la Comunidad Valenciana, Bétera.
FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN

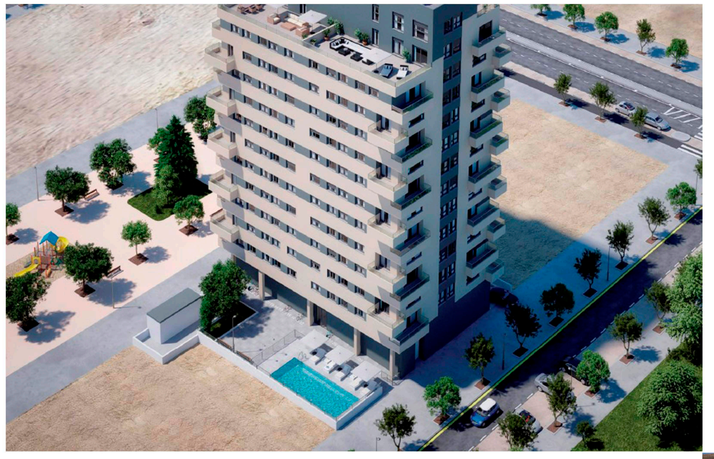
72 viviendas, 72 trasteros, 85 plazas de garaje, local comercial y zona común urbanizada, Valencia.
ARQUERA HOMES

Edificio 47 viviendas camino de Moncada, Valencia.
FORO INMOBILIARIO CIVITAS, S.A.



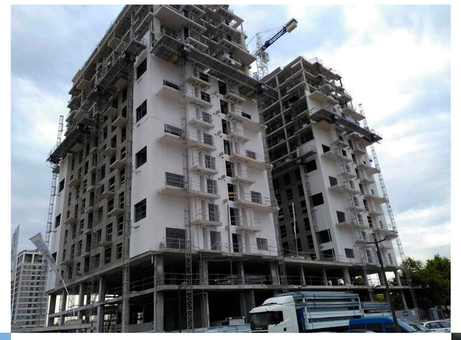
Edificio de 23 viviendas y sótano garaje, Calle Alberola, Valencia.
FORO INMOBILIARIO CIVITAS, S.A

2003 PMHS PROJECT MANAGEMENT
C/ Antonio Suárez | 24 bajo izquierda | 46021 Valencia | 963 924 100 | 2003pmhs@gmail.com



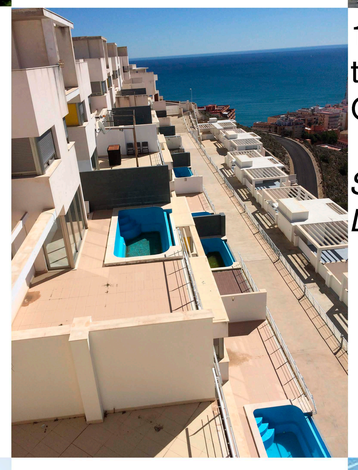
Edificio de 48 viviendas, garajes y trasteros, Malilla Norte, Valencia.

NEINOR SUR, S.A.



110 viviendas, garajes, trasteros y locales comerciales, Quatre Carreres, Valencia.

SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.U.



29 viviendas unifamiliares, Cullera.

SAREB S.A.

Rehabilitación integral de edificio de 12 viviendas, San Francisco de Borja, Valencia.

FAMINTAC, S.L.

Conjunto residencial de 242 viviendas y garaje, Alboraya.

ALTAMIRA REAL ESTATE

40 viviendas unifamiliares Residencial Aqua, Benagéber.

PROMOCIONES HABITAT, S.A.

Rehabilitación de fachada Colegio Luis Vives, Ontinyent.

UNIVERSIDAD DE VALENCIA

2003
PMHS PROJECT MANAGEMENT

VALENCIA
C/ Antonio Suarez 24
46021 Valencia

Email: premea@premea.com
Teléfono: 963 92 41 00

MADRID
C/ Virgen del Puig, nº5-4º B
28027 Madrid

Email: premea@premea.com
Teléfono: 963 92 41 00

ALICANTE
C/ Montero Ríos 80, 7º D
03012 Alicante

Email: premea@premea.com
Teléfono: 963 92 41 00

MÁLAGA
C/ Virgen de los Remedios nº58-1º
29400

Email: premea@premea.com
Teléfono: 963 92 41 00